

2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

Nouvelle promotion de 6 logements signée R. Zimmermann Sàrl, référence de qualité dans le domaine de la construction. De spacieux espaces baignés de lumière, des finitions soignées et un cadre de vie paisible font de cette réalisation une opportunité idéale, tant pour y vivre que pour investir.

GRANDS APPARTEMENTS NEUFS DE 2,5 à 3,5 PIECES

Prix de vente : Dès CHF 485’000.–

PHOTOS

Découvrez toutes nos photos sur : www.noobs-immo.ch/promo-geneveys

REZ OUEST
3,5 Pièces





REZ EST
2,5 Pièces





1ER ETAGE OUEST
3,5 Pièces





PHOTOS

Découvrez toutes nos photos sur : www.noobs-immo.ch/promo-geneveys

1ER ETAGE EST
2,5 Pièces





COMBLES OUEST
2,5 Pièces





COMBLES EST
2,5 Pièces





CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



2206 Les Geneveys-sur-Coffrane (NE)



Appartements neufs – finitions à choix



2,5 pièces à 3,5 pièces



1 ou 2 salles d'eau + 1 ou 2 WC



Rez-de-chaussée & Étages avec ascenseur



Début été 2025



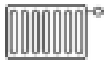
1 place intérieur dans garage collectif



73 à 105 m2



12 à 32 m2



PAC géothermique, avec distribution au sol



Convient aux personnes à mobilité réduite



Fin 2026 / début 2027

DESCRIPTIF

Nouvelle promotion de 6 appartements PPE offrant de beaux volumes et un cadre de vie moderne :
Rez-de-chaussée avec terrasse, étages avec grands balcons.
Personnalisation au gré des envies pour un logement qui vous ressemble.
Chaque appartement bénéficie d'une **place de parc en sous-sol**, d'une **cave** et d'**espaces communs**.

Lot	Étage avec ascenseur	Nombres de pièces	Objets	Surface approximative habitable	Balcon terrasse	Prix	Statut
1	Rez Ouest	3.5	Logement 1 place de parc intérieur	105	30	680'000.-	VENDU
2	Rez Est	2.5	Logement 1 place de parc intérieur	77	12.5	490'000.-	Disponible
3	1er Ouest	3.5	Logement 1place de parc intérieur	105	32	695'000.-	VENDU
4	1er Est	2.5	Logement 1 place de parc intérieur	77	15.4	498'000.-	Disponible
5	2ème Combles Ouest	2.5	Logement 1 place de parc intérieur	90	15.4	590'000.-	Disponible
6	2ème Combles Est	2.5	Logement 1 place de parc intérieur	73	15.4	485'000.-	RESERVE

DETAILS

LES 2,5 PIECES (1X Rez + 1X 1er + 2X 2ème Combles)

- Une chambre à coucher de 14,6 m2
- Une salle d'eau avec douche italienne, lavabo et WC, installation pour colonne de lavage
- Hall avec armoire d'entrée
- Un économat (sauf lot 5, dressing en lieu et place)
- Une cuisine ouverte avec îlot central, salle à manger et séjour d'env 42 m2 (48m2 pour lot 5) , accès balcon ou terrasse
- Une cave
- Une place de parc intérieur
- Un local à vélo en commun
- Abri PC en cas de guerre
- Places de parc visiteurs

LES 3,5 PIECES (1X Rez + 1X 1er)

- Deux chambres à coucher de 14,6 m2 et de 11 m2
- Une salle d'eau avec douche italienne, lavabo et WC
- Une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC, installation pour colonne de lavage
- Hall avec armoire d'entrée
- Un économat
- Une cuisine ouverte avec îlot central, salle à manger et séjour d'env 50m2, accès balcon ou terrasse
- Une cave
- Une place de parc intérieur
- Un local à vélo en commun
- Abri PC en cas de guerre
- Places de parc visiteurs

FINITIONS

- Matériaux de qualité à choix
- Sol carrelage ou parquet
- Murs et plafonds en crépis blanc / lames Parador incolore ou blanchie
- Triples vitrages, cadre PVC
- Stores à lamelles à commande électrique dans le séjour, manuel dans les chambres







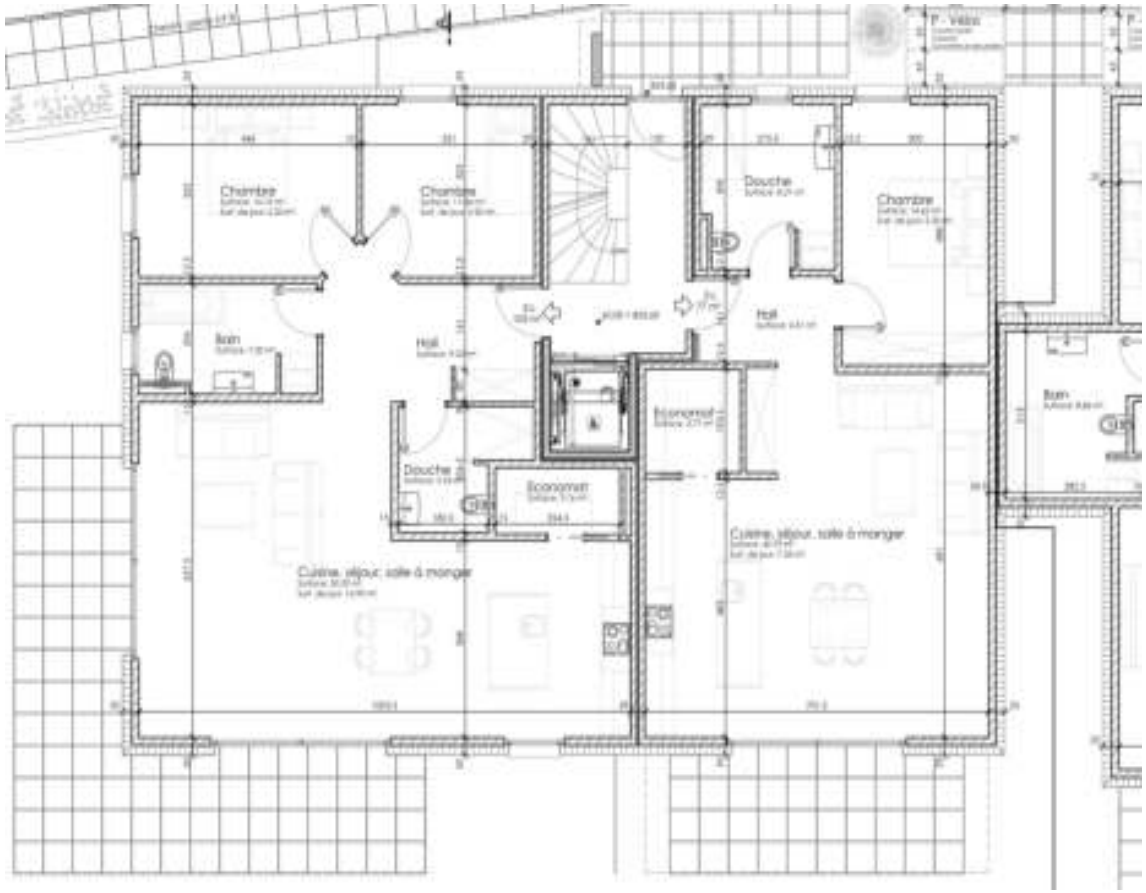
ÉTAT

- Début de la construction : printemps 2025
- Livraison : fin 2026 /début 2027

REMARQUES

- Chaudière PAC par géothermie
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Ascenseur
- **Qualité de construction (R.Zimmermann Sàrl)**

Rez-de-chaussée



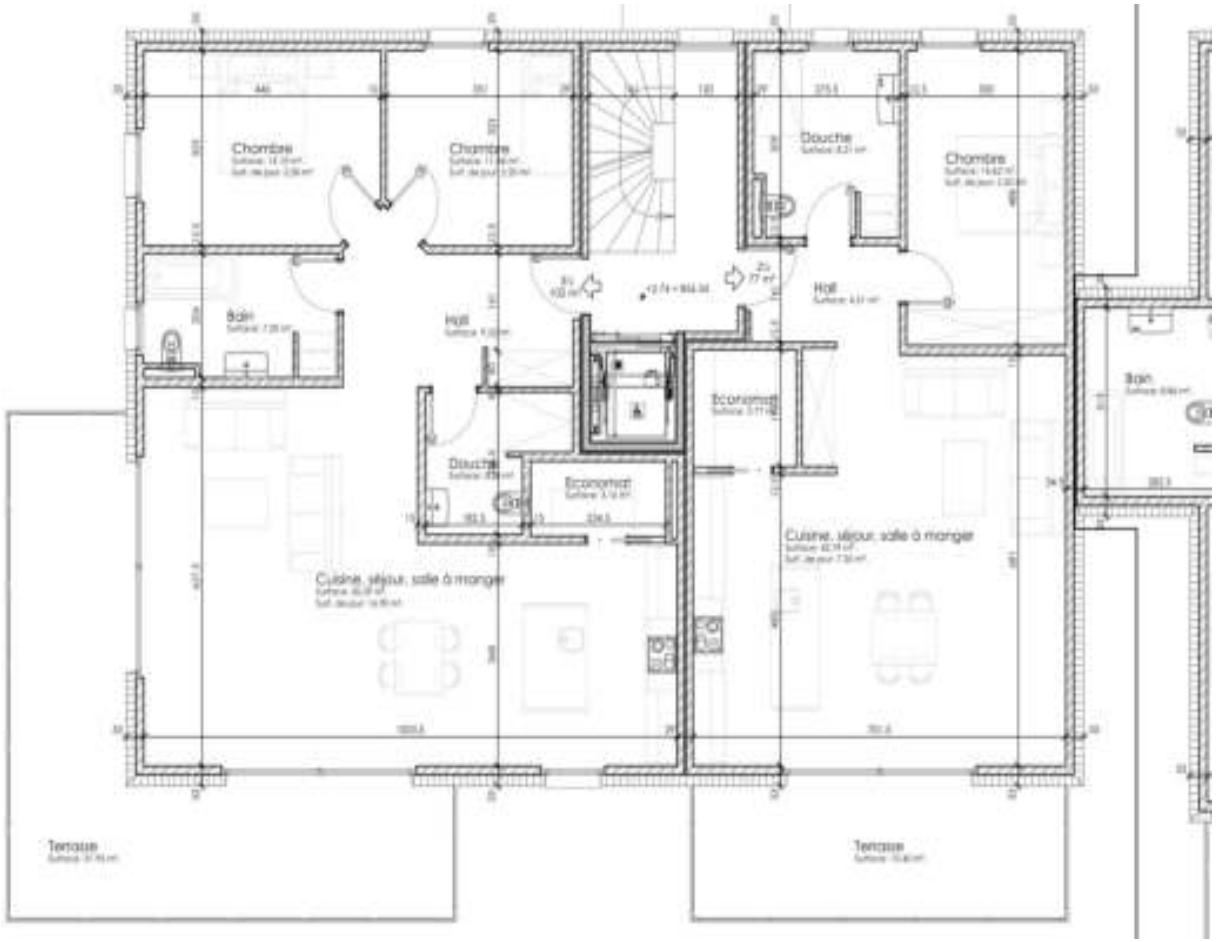
Lot 1 – Ouest - 3,5 pièces



Lot 2 – Est - 2,5 pièces



1er Étage



Lot 3 – Ouest - 3,5 pièces



Lot 4 – Est - 2,5 pièces



2ème Étage Combles



Lot 5 – Ouest - 2,5 pièces



Lot 6 – Est - 2,5 pièces



QQ PHOTOS DE CHANTIER

(SITUATION AU 02.07.2026)

Découvrez toutes nos photos sur : www.noobs-immo.ch/promo-geneveys











VENEZ VISITER POUR VOUS RENDRE COMPTE DES GRANDS VOLUMES ! CHANTIER OUVERT SUR RENDEZ-VOUS

LOCALISATION

Les Geneveys-sur-Coffrane

Situé au pied du Mont Racine et desservi par la ligne CFF Neuchâtel – La Chaux-de-Fonds, Les Geneveys-sur-Coffrane est un village du Val-de-Ruz offrant un cadre de vie privilégié entre nature et proximité urbaine.

Depuis la fusion de 2013, il fait partie de la commune de Val-de-Ruz, née du regroupement de 15 localités. Son territoire couvre 7,86 km², dont 52,4 % de surfaces agricoles, reflétant son caractère rural et son environnement préservé.

Avec environ 1'611 habitants en 2024, le village séduit par sa qualité de vie, son dynamisme et sa situation idéale entre Neuchâtel et La Chaux-de-Fonds.

Quartier

Quartier en zone d'ancienne localité, à une altitude d'environ 850 m.

Distances



- 3 minutes de la gare CFF & Bus
- 10 minutes de l'école
- 6 minutes de l'épicerie



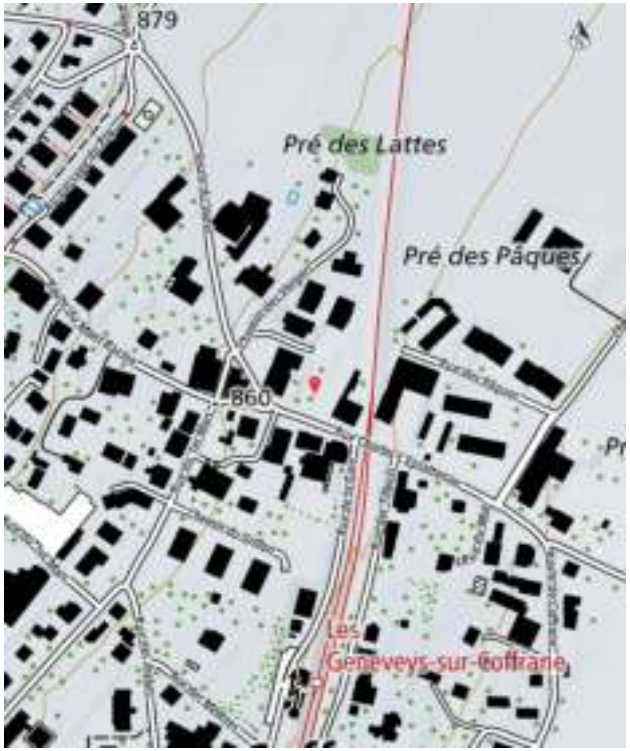
- 4 minutes des axes autoroutiers A20
- 12 minutes de Neuchâtel
- 15 minutes de la Chaux-de-Fonds



- 20 minutes de Neuchâtel
- 16 minutes de la Chaux-de-Fonds

Commodités

- Crèches, école enfantine, primaire, secondaire
- Épicerie, boucherie, boulangerie, diverses boutiques
- Gare CFF / Bus
- Restaurants, hôtel
- Les grandes enseignes alimentaire se situent à moins de 8 minutes



FINANCEMENT

Les prix de vente indiqués ont été validés par Resolve, notre partenaire en matière de financement hypothécaire. Cela signifie que plusieurs banques estiment le prix conforme à l'objet et au marché. En fonction de votre dossier, elles accepteront de financer l'achat.



Si l'un de ces biens vous intéresse, déterminez les fonds propres nécessaires et les principaux éléments financiers inhérents à la transaction au moyen de notre calculateur en ligne.

NOOBS-IMMO vous accompagne dans votre projet immobilier avec un service sur mesure. Nous vous aidons à trouver le financement idéal parmi plus de 70 prestataires en Suisse, sans tracas.

Taux d'intérêt indicatif sur 10 ans : 1,60% (22.10.2026)

NOOBS-Immo offre votre analyse financière d'une valeur de CHF 800.–,à faire valoir chez notre partenaire Resolve.
Demandez votre bon sans tarder !

L'AGENCE NOOBS-IMMO

Simplicité – Transparence – Confiance

NOOBS-Immo est une agence immobilière active dans toute la Suisse romande. Elle se distingue par son approche centrée sur la satisfaction de ses clients.

Outre le courtage, elle propose un accompagnement immobilier complet, allant de l'estimation à la remise des clés !

Nos valeurs : la simplicité, la transparence et la confiance

C'est aussi simple que cela !

Disclaimer

Le présent document vise uniquement à faciliter la décision du lecteur concernant l'achat éventuel du bien immobilier. Les indications fournies sont purement informatives et ne constituent ni une offre juridique, ni une incitation ou recommandation à l'achat ou à la vente.

Les informations proviennent des propriétaires, qui en ont confirmé l'exactitude. NOOBS-Immo ne peut toutefois la garantir. L'agence ne garantit pas non plus les perspectives éventuelles. Toute décision prise sur cette base relève de la responsabilité du lecteur. NOOBS-Immo décline toute responsabilité en cas de pertes ou dommages, directs ou indirects..

La documentation demeure la propriété de NOOBS-Immo et ne peut être copiée ou diffusée sans son accord écrit préalable. Toute violation est passible de sanctions selon l'art. 5 de la LCD.

Les propriétaires et NOOBS-Immo se réservent le droit de modifier le processus de vente sans préavis. Le lecteur reconnaît que NOOBS-Immo agit pour plusieurs clients dans toute la Suisse. Ce disclaimer et la documentation sont régis par le droit suisse, et tout litige sera traité à Chaux-de-Fonds.