



NOOBS
I M M O



2043 Boudevilliers La Jonchère

Cette charmante demeure offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour un couple ou une famille en quête de confort. Ses pièces créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, tandis que son jardin invite à la détente, aux activités en plein air et aux moments de convivialité. Bénéficiant d'un emplacement de choix, à proximité des commodités, des écoles et des transports, cette propriété allie praticité et qualité de vie. Une belle opportunité de s'installer dans un environnement calme et agréable, où chaque jour est synonyme de douceur de vivre



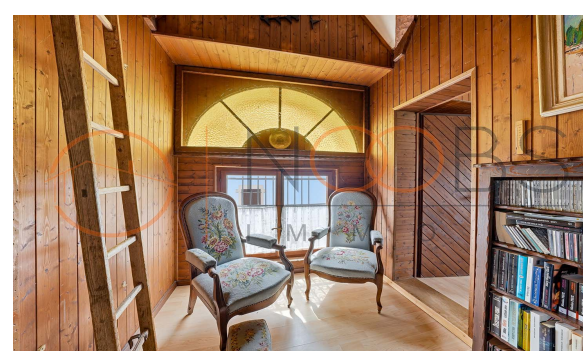
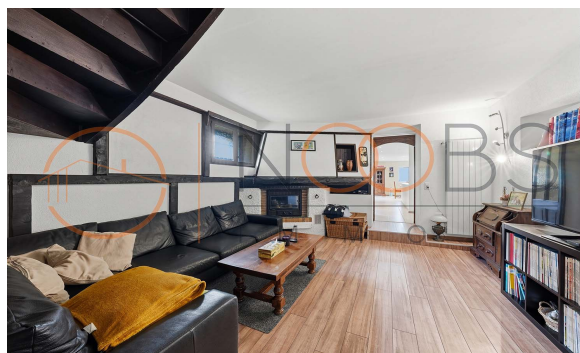
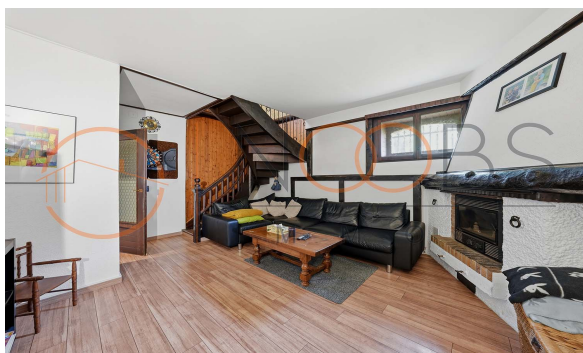
MAISON INDIVIDUELLE DE 5 PIECES

Prix de vente : CHF 869'000.-

+ 2% frais d'agence

PHOTOS

Découvrez toutes nos photos sur : www.noobs-immo.ch/boudevilliers





CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



2043 Boudevilliers (NE)



Maison individuelle



5 pièces, 3 chambres (ou possibilité 4 chambres)



2 salles de bain + 2 WC



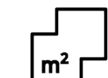
2 étages (rez-de-chaussée + combles)



1970



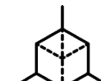
2 à 3 places à l'extérieur



143 m²



498 m²



756 m³



~30 m² (terrasse)



Mazout avec distribution par radiateurs



A convenir, peut être libéré rapidement



Libre de toute hypothèque

DESCRIPTIF

Cette charmante maison individuelle de 5 pièces offre un cadre de vie privilégié, idéal pour un couple ou une petite famille, à seulement quelques minutes de toutes les commodités. Située dans un environnement recherché, elle bénéficie d'une vue dégagée sur le Val-de-Ruz jusqu'aux sommets de la chaîne des Alpes. La petite route du hameau de la Jonchère est limitée à 30 km/h garantit calme et sécurité au quotidien.

Vous apprécierez son agréable jardin ainsi que sa terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours. Les terrains environnants assurent une sérénité durable et préservent le caractère paisible du lieu.

Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder !

- Une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC
- Un charmant salon avec cheminée à insert

COMBLES

- Deux chambres
- Un galetas

INTÉRIEUR

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Sas d'entrée
- Pièce de vie comprenant une grande cuisine bien aménagée
- Salle à manger
- Une salle d'eau avec douche, lavabo et WC – Colonne de lavage
- Une grande chambre pouvant être divisée en deux

EXTÉRIEUR

- Place et jardin de 365m²
- Une terrasse dallée d'env. 30m²
- Une piste de pétanque
- Une cave
- Jardin arborisé, poirier & divers
- Un local technique (chauffage)
- Deux à trois places de parc extérieures



FINITIONS

- Matériaux de qualité standard, finitions soignées
- Sol carrelage, parquet stratifié dans les chambres et le salon
- Plafond en crépis blanc / lamé bois, mur en crépis / boiserie à l'étage
- Double vitrage, cadre PVC
- Volet bois



ENTRETIEN

- La maison est bien entretenue. Les fenêtres changées en 2015 sont équipées de double vitrage cadre en PVC
- La cuisine a été également changée en 2015 ainsi que des travaux de rafraîchissement de tout le rez-de-chaussée
- Bien que l'intérieur soit entièrement habitable en l'état, un rafraîchissement peut être suggéré à l'étage afin de remettre au goût du jour cette charmante demeure. Cela pourrait inclure des travaux de peinture, en fonction des besoins.
- Un avis technique indépendant peut être fourni sur demande.

REMARQUES

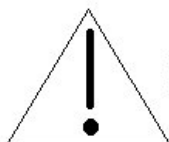
- Chaudière à mazout Elco de 1999
- Citerne de 1'500L

Il n'existe pas de plans officiel à disposition pour cette maison

Plans

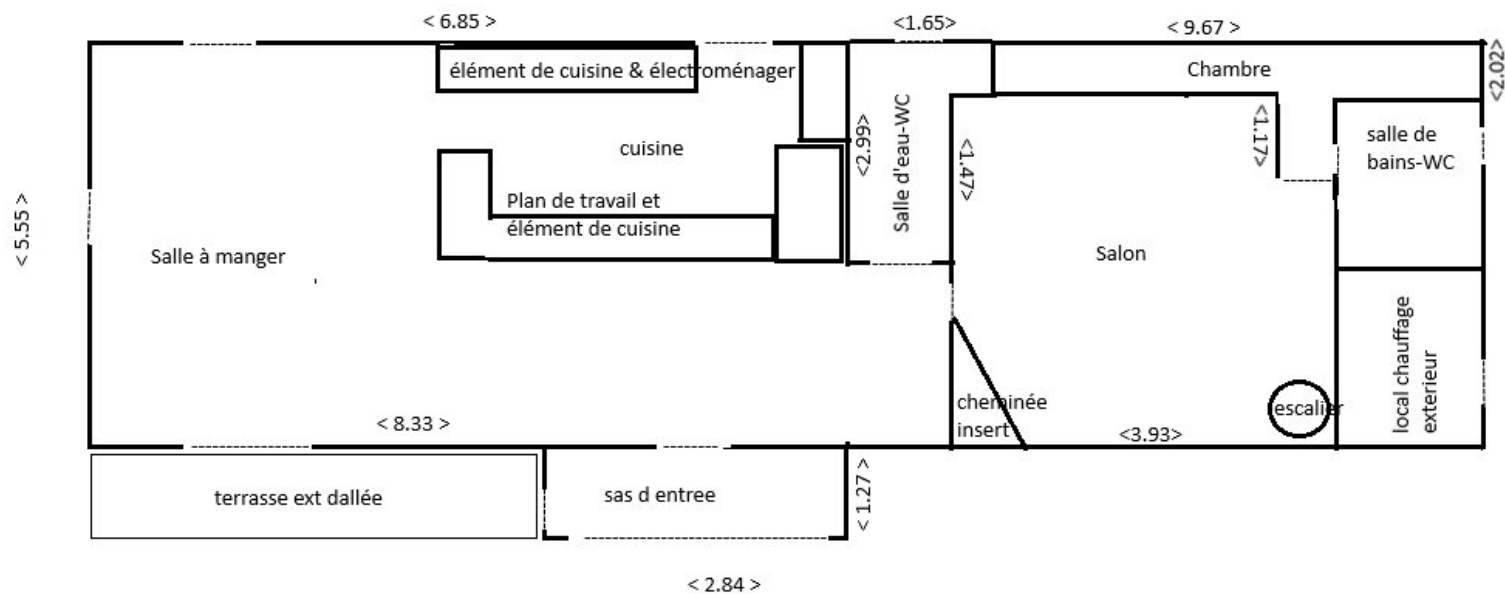


NOOBS
I M M O



Plan Rez-de-chaussée - La Jonchère 12

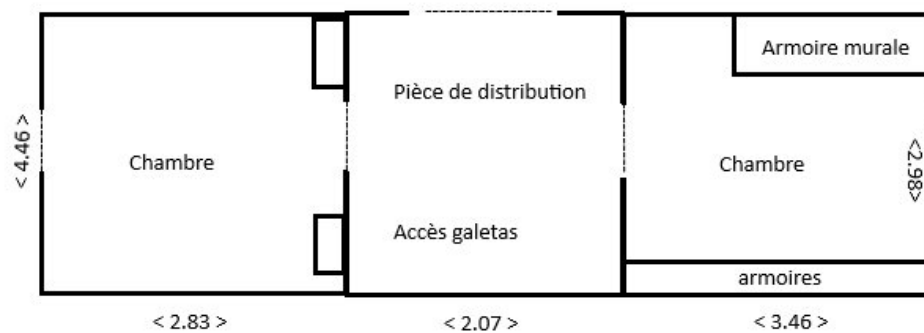
Le plan n'est pas au format des dimensions - conçu par NOOBS-Immo pour imager les pièces en lieu et place des plans inexistants





Plan Etage - La Jonchère 12

Le plan n'est pas au format des dimensions - conçu par NOOBS-Immo pour imaginer les pièces en lieu et place des plans inexistantes



LOCALISATION

La Jonchère (Boudevilliers)

Situé dans la région du Val-de-Ruz, au cœur du canton de Neuchâtel, le village de Boudevilliers séduit par son cadre paisible et verdoyant. Ancienne commune aujourd'hui intégrée à Val-de-Ruz, il offre un environnement proche de la nature, en forêts et zones agricoles, typiques du Jura neuchâtelois. La propriété se situe à La Jonchère, petit hameau traditionnel caractérisé par un habitat dispersé et des vergers. Idéalement situé entre Neuchâtel et La Chaux-de-Fonds, le village bénéficie d'un emplacement stratégique, tout en conservant une atmosphère résidentielle calme et conviviale. Apprécié pour sa qualité de vie, Boudevilliers propose un cadre familial agréable, avec des infrastructures à proximité et un accès facilité aux transports et aux commodités de la région. Son territoire s'étend sur 1'258 hectares et son altitude est d'env. 806 m.

Distances



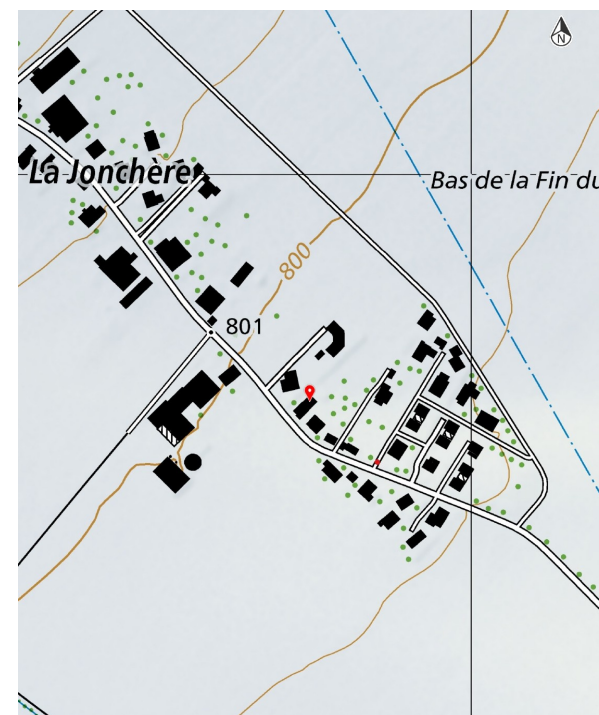
- 12 minutes de l'arrêt de bus et 2 minutes en vélo



- 6 minutes des centres commerciaux Fontainemelon/cernier
- 3 minutes des axes autoroutiers A20 – Boudevilliers
- 11 minutes de Neuchâtel et 13 minutes de La Chaux-de-Fonds



- 22 minutes de Neuchâtel et 28 minutes de La Chaux-de-Fonds



FINANCEMENT



Le prix de vente indiqué a été validé par Resolve SA, notre partenaire en matière de financement hypothécaire. Cela signifie que plusieurs banques estiment le prix conforme à l'objet et au marché. En fonction de votre dossier, elles accepteront de financer l'achat.

Prix d'achat

CHF 869 000

Salaire annuel brut

CHF 156 420

Fonds propres

CHF 208 560

Frais de notaire

 Neuchâtel

~4,00 %

▼

Il s'agit d'une estimation qui peut varier en fonction de votre projet, demandez à un notaire pour un devis exact.

Si ce bien vous intéresse, déterminez les fonds propres nécessaires et les principaux éléments financiers inhérents à la transaction au moyen de notre [calculateur en ligne](#).

NOOBS-IMMO vous accompagne dans votre projet immobilier avec un service sur mesure. Nous vous aidons à trouver le financement idéal parmi plus de 70 prestataires en Suisse, sans tracas.

Taux d'intérêt indicatif au 19.08.2026 : 10 ans : 1,51%

NOOBS-Immo offre une analyse personnalisée d'une valeur de CHF 800.—, à valoir chez notre partenaire Resolve SA.

Achetez bien accompagné avec un courtier NOOBS-Immo

Une Vision : Servir les Acheteurs

NOOBS-Immo redéfinit le courtage immobilier en plaçant les acheteurs au cœur de chaque transaction. Contrairement aux approches traditionnelles centrées sur les propriétés, cette méthode proactive met en lumière les besoins des acheteurs et optimise les opportunités, créant ainsi une expérience d'achat fluide, transparente et parfaitement adaptée à chaque client.

Pour NOOBS-Immo, être courtier immobilier, c'est bien plus qu'une simple transaction. C'est AUSSI un engagement à protéger les droits des acheteurs, à concrétiser leurs aspirations et à leur offrir un service dépassant toutes attentes. L'objectif est clair : permettre à chaque client de trouver leur maison, celle qui répond parfaitement à leurs besoins, leurs rêves et leur avenir.

Nos valeurs : la simplicité, la transparence et la confiance

C'est aussi simple que cela !

Disclaimer

Le présent document vise uniquement à faciliter la décision du lecteur concernant l'achat éventuel du bien immobilier. Les indications fournies sont purement informatives et ne constituent ni une offre juridique, ni une incitation ou recommandation à l'achat ou à la vente.

Les informations proviennent des propriétaires, qui en ont confirmé l'exactitude. NOOBS-Immo ne peut toutefois la garantir. L'agence ne garantit pas non plus les perspectives éventuelles. Toute décision prise sur cette base relève de la responsabilité du lecteur. NOOBS-Immo décline toute responsabilité en cas de pertes ou dommages, directs ou indirects..

La documentation demeure la propriété de NOOBS-Immo et ne peut être copiée ou diffusée sans son accord écrit préalable. Toute violation est passible de sanctions selon l'art. 5 de la LCD.

Les propriétaires et NOOBS-Immo se réservent le droit de modifier le processus de vente sans préavis. Le lecteur reconnaît que NOOBS-Immo agit pour plusieurs clients dans toute la Suisse. Ce disclaimer et la documentation sont régis par le droit suisse, et tout litige sera traité à La Chaux-de-Fonds.