



2017 Boudry

Cet appartement séduit par ses espaces lumineux, son agencement harmonieux et son vaste balcon propice à la détente. Alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie, il offre un cadre idéal pour celles et ceux qui recherchent la sérénité sans renoncer à la proximité des commodités.

Situé dans un quartier calme, ce bien saura vous charmer dès la première visite.

APPARTEMENT DE 3,5 PIECES

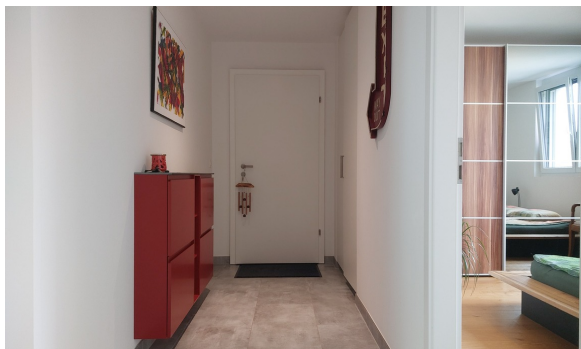
Prix de vente : CHF620'000.-

+ 2% frais d'agence



PHOTOS

Découvrez toutes nos photos : www.noobs-immo.ch/boudry





CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



2017 Boudry (NE)

Appartement

3,5 pièces, 2 chambres

2 salles de bain + 2 WC

1 étage avec ascenseur

2020

1 place à l'intérieure (en sus : CHF30'000.-)



94 m2



15 m2



Gaz avec distribution au sol



Avril 2027 ou à convenir



Libre de toute hypothèque

Le règlement PPE et tous les autres documents utiles peuvent être transmis lors d'une visite.
Les charges PPE mensuelles 2026 s'élèvent à CHF338.- y.c. fonds de rénovation.



DESSCRIPTIF

Implanté dans la ville de Boudry, commune attractive au cœur du Littoral Neuchâtelois qui jouit d'un développement dynamique, l'immeuble se trouve en limite d'enceinte du vieux bourg médiéval. En situation dominante particulièrement attrayante, l'immeuble offre : Une proximité immédiate aux principaux commerces, écoles, accès autoroutiers et transports publics. Des équipements qualitatifs pour un réel confort de vie au quotidien. Dans un esprit contemporain, l'immeuble propose une architecture moderne, sobre et équilibrée. Les appartements sont répartis sur 4 étages dont 1 attique, et jouissent tous de grandes ouvertures au sud garantissant une luminosité appréciée. Un accès au balcon de dimensions généreuses prolonge naturellement l'espace du séjour en plein air. L'orientation, le dégagement sur un environnement préservé et le fait de ne pas avoir de vis-à-vis représentant une réelle valeur ajoutée.

INTÉRIEUR

1ER ETAGE (AVEC ASCENSEUR)

- Hall d'entrée aménageable avec penderie et rangement
- Grand dégagement
- Un séjour et coin à manger avec accès au balcon de 15 m2
- Une cuisine ouverte bien équipée sur le séjour avec îlot
- Une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC – raccordement pour colonne de lavage
- Une suite parentale avec salle d'eau, grande douche, lavabo et WC
- Une grande chambre à coucher

EXTÉRIEUR

- Un grand balcon de 15 m2
- Une place de parc intérieure en sus (CHF30'000.-)
- Une cave de 4 m2
- Espace pour vélos
- Deux places visiteurs

FINITIONS

- Matériaux de qualité standard, finitions soignées
- Sol carrelage cuisine, séjour, salles de bain, parquet dans les chambres
- Murs et plafonds en crépis lisse blanc,
- Stores électriques dans toutes les pièces

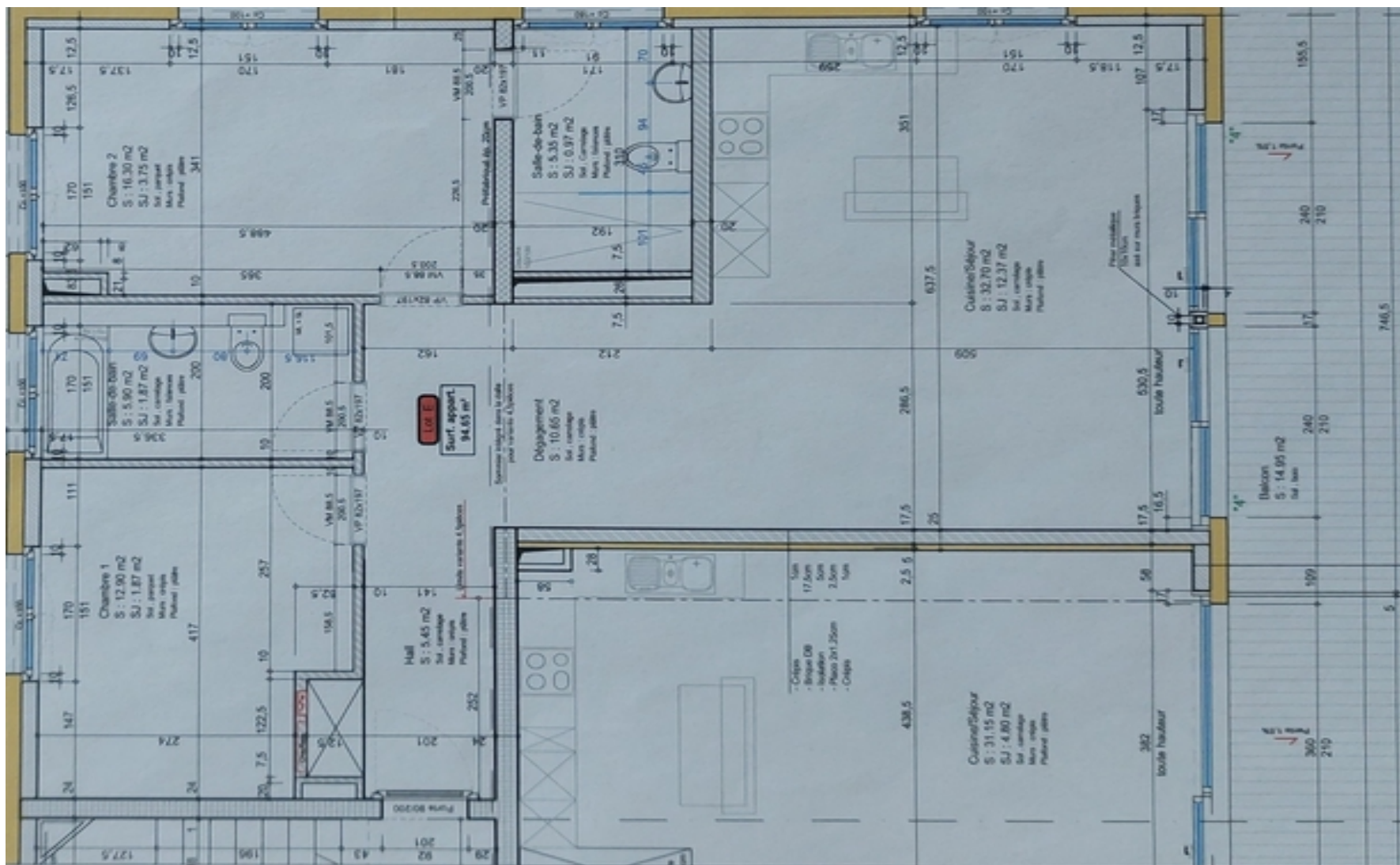


ENTRETIEN

- L'appartement a très bien été entretenu

REMARQUES

- Fenêtres en PVC triple vitrage
- Stores orientables électriques
- Stores en toile pour le balcon
- Vidéophone
- Système de panneaux solaires pour la production d'eau chaude





LOCALISATION

Boudry

Baignée par le lac de Neuchâtel et traversée par la rivière de l'Areuse, la commune de Boudry jouit d'un cadre naturel privilégié au pied du Jura. Son bourg historique, dont les origines remontent au Moyen Âge, se distingue par son riche patrimoine et sa tradition viticole solidement ancrée. Entre son château majestueux, ses ruelles pittoresques et les paysages qui l'entourent, Boudry offre une escapade où culture, histoire et nature se rencontrent harmonieusement. Entre les randonnées dans les gorges de l'Areuse, l'œnotourisme, le cyclotourisme, les activités nautiques et les balades au cœur de paysages préservés, la localité propose une multitude d'expériences où chacun trouvera son bonheur. La commune de Boudry compte 6 317 habitants (population résidente permanente fin 2024 selon l'Office fédéral de la statistique)

Quartier

Zone de protection de l'ancienne localité

Distances



- 5 minutes de l'arrêt de bus
- 7 minutes du centre scolaire
- 5 minutes de la Coop



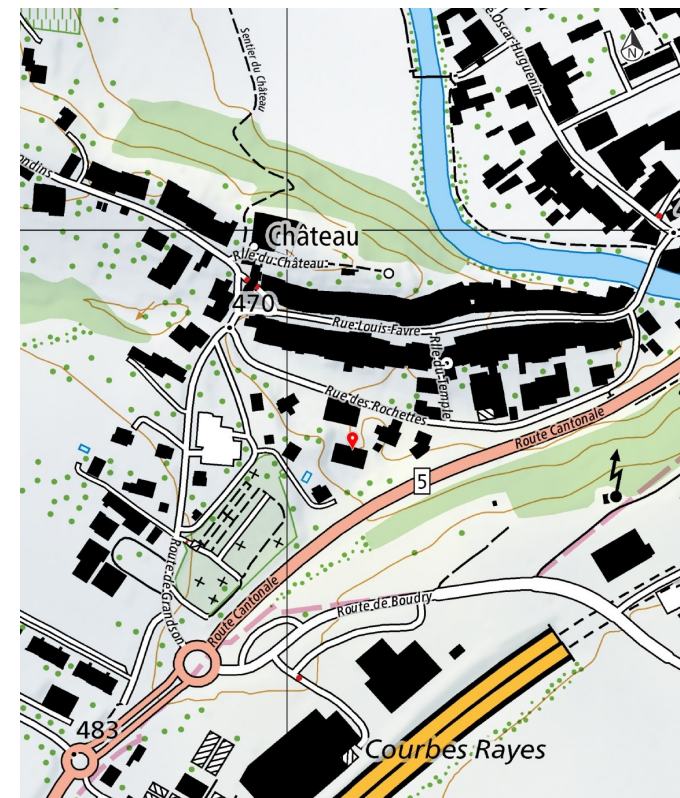
- 4 minutes de l'axe autoroutier A5
- 1 ou 2 minutes des enseignes alimentaires
- 10 minutes de Neuchâtel et 20 minutes d'Yverdon



- 18 minutes de Neuchâtel en tram (transN)
- 22 minutes d'Yverdon en train (CFF)

Commodités

- Crèches, école enfantine, primaire, secondaire
- Coop, Migros, Denner, boulangerie, kiosque
- Gare CFF & transN
- Médecins & Dentistes
- Banques & Poste Filiale





FINANCEMENT

Le prix de vente indiqué a été validé par Resolve, notre partenaire en matière de financement hypothécaire. Cela signifie que plusieurs banques estiment le prix conforme à l'objet et au marché. En fonction de votre dossier, elles accepteront de financer l'achat.

Prix d'achat

CHF 650 000

Salaire annuel brut

CHF 117 000

Fonds propres

CHF 156 000

Frais de notaire

 Neuchâtel

~4,00 %

▼

Il s'agit d'une estimation qui peut varier en fonction de votre projet, demandez à un notaire pour un devis exact.

Si ce bien vous intéresse, déterminez les fonds propres nécessaires et les principaux éléments financiers inhérents à la transaction au moyen de notre [calculateur en ligne](#).

NOOBS-IMMO vous accompagne dans votre projet immobilier avec un service sur mesure. Nous vous aidons à trouver le financement idéal parmi plus de 70 prestataires en Suisse, sans tracas.

Taux d'intérêt indicatif sur 10 ans : 1,52% (25.08.2026)

NOOBS-Immo offre une analyse personnalisée d'une valeur de CHF 800.—, à valoir chez notre partenaire Resolve.
Les frais d'agence sont fixés à 2% en sus du prix de vente et ne sont pas financés par les banques

L'AGENCE NOOBS-IMMO

Simplicité – Transparence – Confiance

NOOBS-Immo est une agence immobilière active dans toute la Suisse romande. Elle se distingue par son approche centrée sur la satisfaction de ses clients.

Outre le courtage, elle propose un accompagnement immobilier complet, allant de l'estimation au déménagement !

Nos valeurs : la simplicité, la transparence et la confiance

C'est aussi simple que cela !

Disclaimer

Le présent document vise uniquement à faciliter la décision du lecteur concernant l'achat éventuel du bien immobilier. Les indications fournies sont purement informatives et ne constituent ni une offre juridique, ni une incitation ou recommandation à l'achat ou à la vente.

Les informations proviennent des propriétaires, qui en ont confirmé l'exactitude. NOOBS-Immo ne peut toutefois la garantir. L'agence ne garantit pas non plus les perspectives éventuelles. Toute décision prise sur cette base relève de la responsabilité du lecteur. NOOBS-Immo décline toute responsabilité en cas de pertes ou dommages, directs ou indirects..

La documentation demeure la propriété de NOOBS-Immo et ne peut être copiée ou diffusée sans son accord écrit préalable. Toute violation est passible de sanctions selon l'art. 5 de la LCD.

Les propriétaires et NOOBS-Immo se réservent le droit de modifier le processus de vente sans préavis. Le lecteur reconnaît que NOOBS-Immo agit pour plusieurs clients dans toute la Suisse. Ce disclaimer et la documentation sont régis par le droit suisse, et tout litige sera traité à Chaux-de-Fonds.